



Débuté en octobre 2008, ce bâtiment public multifonctionnel de 1000 m² a été inauguré en juin 2012. Son architecture novatrice ancre l'édifice dans le XXI^e siècle, tout en affichant une identité montagnarde forte. Construit à partir de bois issu des Alpes et principalement de la Forêt communale, il allie performance technique et esthétique. Découvrez les partis pris que la commune a suivis pour réaliser ce bâtiment qui participe à améliorer le cadre de vie des habitants.

À VOUS D'OBSERVER...

...**Les façades** principalement composées de bois. Les parties vitrées suivent une construction à colombage dans laquelle les éléments bois ont été espacés, afin d'économiser la ressource. Les parties pleines alternent entre montants verticaux d'ossature et laine de bois. L'enveloppe extérieure, esthétique et fonctionnelle, reproduit une claire-voie, que l'on trouve en particulier sur la façade principale et qui a pour objectif d'optimiser la lumière dans les locaux.

...**La terrasse de la crèche** dont la verrière est composée de panneaux solaires.

...**Le toit entièrement végétalisé** qui favorise l'intégration paysagère de l'édifice tout en offrant une bonne isolation thermique. C'est aussi grâce à cette toiture que les eaux de pluie sont récupérées et collectées.

POUR DÉCOUVRIR LE PROJET COMPLET, FLASHEZ CE CODE



Comment Faire ?

1. Avoir un téléphone compatible muni d'un appareil photo.
2. Installer un lecteur (gratuit) de QR Code (<http://m.mobiltag.com>) ou envoyer « tag » par sms au 30130.
3. Photographier le QR Code depuis le lecteur.

UN BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL INNOVANT



La mixité d'usage

Cette maison en bois local accueille à la fois la mairie, la bibliothèque et la crèche. Les usagers bénéficient ainsi d'un bâtiment au centre du village offrant des fonctions administratives, culturelles et pédagogiques. Il incarne un lieu de vie communal.



Des performances écologiques transversales

Construit dans un objectif de performance écologique, ce bâtiment public est pilote en la matière. La certification « Bâtiment Basse Consommation » garantit un fonctionnement économe en énergie, notamment grâce aux efforts réalisés en termes d'isolation. Les locaux sont principalement chauffés par la chaufferie communale, elle-même alimentée en bois local. Quant à l'électricité, elle est produite par une verrière photovoltaïque, alors que les plantations bénéficient de l'eau de pluie provenant de la toiture.

Une accessibilité pour tous

Bien qu'implanté dans la pente, ce bâtiment présente la spécificité d'offrir, à chaque étage, un accès de plain-pied. Ce choix architectural a permis de minimiser les travaux et les impacts sur le milieu naturel, tout en favorisant une accessibilité pour tous.



Une construction en bois local

Avec 225 m³ de bois provenant des Alpes, cette réalisation s'inscrit dans une démarche de développement durable et de valorisation de la ressource locale. Le bois utilisé, certifié « Bois des Alpes », provient en grande partie de la commune de Saint-Jean-d'Arvey et a été travaillé par les entreprises des environs.



Retrouvez plus de détails sur l'éco-construction du bâtiment, à l'intérieur.



UN BOIS CERTIFIÉ "BOIS DES ALPES"



La démarche Bois des Alpes vise à augmenter l'utilisation des bois alpins dans la construction. Cette certification

apporte une garantie de qualité des produits bois de construction et un service exemplaire en terme de développement durable. Cette certification garantit l'origine des bois du massif alpin, ses caractéristiques techniques, le respect des normes en vigueur et l'intervention d'entreprises locales. Cette démarche volontaire vise à valoriser les ressources forestières et les compétences locales, à maintenir les emplois locaux tout en participant à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA CERTIFICATION BOIS DES ALPES, FLASHEZ CE CODE

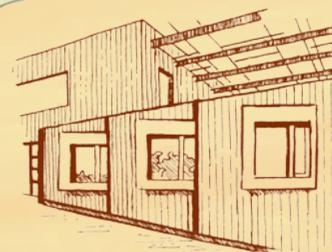
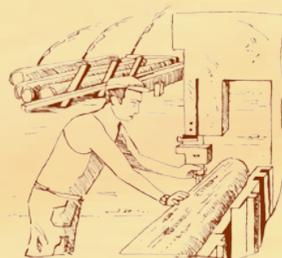


Comment Faire ?

1. Avoir un téléphone compatible muni d'un appareil photo.
2. Installer un lecteur (gratuit) de QR Code (<http://m.mobilitag.com>) ou envoyer « tag » par sms au 30130.
3. Photographier le QR Code depuis le lecteur

La construction de ce bâtiment a eu pour objectif de valoriser la filière bois du territoire. S'il présente des performances écologiques intéressantes, à travers sa labellisation « Bâtiment Basse Consommation » notamment, la démarche d'éco-construction va plus loin en intégrant une utilisation optimisée de la ressource locale : le bois. Observez le circuit court qu'a pu suivre un sapin, de la Forêt du Peney au bâtiment multifonctionnel, et les différents acteurs économiques qui l'ont travaillé.

UN BÂTIMENT MADE IN MASSIF DES BAUGES



1 Une forêt naturelle à proximité
Le bois nécessaire à la construction du bâtiment provient d'une forêt naturelle PEFC implantée sur la commune de Saint-Jean-d'Arvey. Comme gage de qualité et de provenance, ce bois a été certifié « Bois des Alpes ».

1

2 Une coupe raisonnée
Les troncs ont été martelés et classés visuellement, afin de désigner les sapins dédiés à la construction de l'édifice. Ce bâtiment a nécessité 300m³ de bois sciés de qualité, soit environ 1500m³ de bois sur pied.

2

3 Le sciage des grumes
Les grumes ont été acheminées vers la scierie de Cusy (74). Elles ont été entreposées jusqu'à leur sciage et arrosées pour éviter le développement de parasites et le séchage du bois. Elles ont ensuite été débitées en planches.

3



Une ossature travaillée sur mesure

L'entreprise Darvey, implantée à Lescheraines (73), a travaillé les différentes pièces de construction : planchers, cloisons, poutres... Le sapin de la forêt communale a constitué la principale ressource. Les 185m³ ont été utilisés pour les structures, les planchers et les bois collés. Le mélèze, issu des Hautes-Alpes, a été privilégié pour l'extérieur, pour sa résistance aux intempéries. Les menuiseries ont été réalisées en hêtre ou en pin. L'ensemble de ces bois bénéficie de la certification Bois des Alpes.

6

Un bois séché

Même coupé, le bois reste un matériau vivant, qui « travaille ». Il est susceptible de perdre ou de reprendre de l'humidité. Les billons destinés à la construction du bâtiment ont été séchés pendant une dizaine de jours dans un séchoir artificiel situé à La Compôte (73). Les sciages sont à nouveau testés au sylvatest et classés selon leur résistance mécanique.

5



La qualité des bois testée

Les grumes ont été testées à l'aide d'un sylvatest, qui permet de spécifier la résistance des bois par ultrasons. Une fois coupé, le bois est trié selon sa résistance. Le test permet de déterminer les caractéristiques du bois et l'utilisation vers laquelle le destiner. Il est ensuite classé et transféré vers une scierie.

4

7 Un bâtiment en bois local

La mission confiée à l'architecte consistait à utiliser au mieux la ressource en bois disponible et les savoir-faire locaux. La conception combine un noyau central en béton, qui regroupe les pièces humides et techniques, entouré d'une structure en bois. Cette construction est complétée d'un toit végétal et d'aménagements extérieurs qui offrent un espace moderne respectueux de son environnement.



CARTE D'IDENTITÉ DE SAINT-JEAN-D'ARVEY

- Communauté d'agglomération Chambéry Métropole
- Située dans le Parc naturel régional du Massif des Bauges
- Altitude du centre du village : 560 m
- Habitants (2012) : 1500
- Superficie : 1301 ha dont plus de 800 ha de forêt

Pour vous repérer :

- 10 Eglise
- 11 Maison des associations
- 12 Maison de l'environnement
- 13 Salle polyvalente
- 14 Stade de football
- 15 Skatepark



POUR EN SAVOIR PLUS SUR SAINT-JEAN-D'ARVEY, FLASHEZ CE CODE



Comment Faire ?

1. Avoir un téléphone compatible muni d'un appareil photo.
2. Installer un lecteur (gratuit) de QR Code (<http://m.mobiltag.com>) ou envoyer « tag » par sms au 30130.
3. Photographier le QR Code depuis le lecteur.

La commune, dont la population a doublé en un siècle, est aujourd'hui engagée dans plusieurs démarches d'éco-construction, notamment pour ses infrastructures municipales. Elle doit, au fil des évolutions démographiques, trouver un équilibre pour répondre aux besoins des citoyens tout en préservant le cadre de vie et les ressources naturelles. Observez le plan du village pour découvrir les constructions inscrites dans cette démarche.



SAINT-JEAN-D'ARVEY, UNE COMMUNE TOURNÉE VERS L'ÉCO-CONSTRUCTION

1 Vous êtes ici

En 2008, une équipe communale s'est déplacée en Europe pour étudier des projets pilotes en termes d'éco-construction, à la recherche d'inspiration. À son retour, elle entame une réflexion sur ce bâtiment public multifonctionnel, qui sera inauguré en 2012. Le projet met l'accent sur les performances écologiques, l'utilisation de bois local certifié « Bois des Alpes », la mixité d'usage des locaux, le geste architectural et l'intégration paysagère.



Un réseau de chaleur au bois

Depuis 2004, la commune a mis en place une chaufferie bois centralisée, au sous-sol des locaux techniques municipaux. Alimentée en plaquettes issues de forêts communales, elle permet de couvrir 80 à 85 % des besoins de chauffe de divers bâtiments communaux et de logements collectifs. Sont ainsi raccordés l'ancienne mairie **6**, les écoles maternelle **5** et élémentaire **4**, 23 logements de l'OPAC **3**, divers logements collectifs (**7** et **9**), les ateliers communaux **2**, une auberge-restaurant **8** et le bâtiment multifonctionnel **1**.



L'éco-construction depuis 1980

Dès les années 80, les logements OPAC du centre **3** respectaient les principes bioclimatiques, en intégrant chauffage solaire thermique et pompe à chaleur. En 2012, l'éco-hameau du Villard **7** voit le jour avec une centaine de logements collectifs labellisés Bâtiment Basse Consommation (BBC). Dédiés à la location ou à l'accession à la propriété, ils allient valorisation de la ressource bois dans le geste architectural, intégration dans la pente, capteurs solaires thermiques, toiture végétalisée, isolation avec laine de bois et chauffage collectif au bois. Enfin, les 22 logements construits au centre du village **9** visent également la norme BBC, avec une production solaire d'eau chaude et un raccord à la chaufferie communale.

